



Meie 10.05.2024 nr 7.2-2/24/8124-1

**Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna  
mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2  
katastriüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu vastuvõtmine**

Transpordiamet on Paldiski Linnavalitsuse kodulehel märganud teadet, et Lääne-Harju Vallavolikogu 12. märtsi 2024 otsusega nr 9 on vastu võetud Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.

Planeeringuala näol on tegemist Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 63 algatatud Paldiski linna Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu alaga, mis Lääne-Harju Vallavolikogu 29.11.2022 otsusega nr 91 liideti Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu alaga.

Transpordiamet juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Planeeringu vastuvõtmise hetkel puudus planeeringul kehtiv Transpordiameti kooskõlastus. Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu kooskõlastas Maanteeamet 15.12.2020 kirjaga nr 15-2/20/52938-2, kooskõlastuse kehtivus oli 2 aastat. Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastas Transpordiamet 18.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2490-2, kooskõlastuse kehtivus oli 2 aastat. Mõlemad kooskõlastused on aegunud. Piiratud kehtivuse aeg tuleneb sellest, et kaks aastat hiljem on kohane hinnata, kas planeering on vastavuses piirkonna arengu (nt koosmõju teiste aktiivses koostamises olevate planeeringutega) ja õigusaktidega. Transpordiamet ei ole saanud võimalust tutvuda ja kooskõlastada vastuvõetud terviklikku planeeringulahendust.
2. Vastu võetud planeering ei ole kooskõlas kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“, kuna ei arvesta § 24 ristmiku nähtavuse nõuetega. Seetõttu ei ole planeeringu vastuvõtmine kooskõlas PlanS 134 (detailplaneeringu vastuvõtmise otsusega kinnitab koostamise korraldaja, et detailplaneering vastab õigusaktidele).
3. Energiasalv Pakri OÜ initsiatiivil on algamas Paldiskisse kavandatava pumphüdroakumulatsiooni jaama kavandamisega seotud tegevused Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneeringualal ja sellega seoses on kavandamisel riigitee 8 Tallinna-Paldiski tee km 42,76 asuva Jaani ja Ingeri tee ristmiku ümberehitus kanaliseeritud ristmikuks. Ristmiku projekteerimine raskeliikluse vastuvõtmiseks ja kehtivatele

normdokumentidele vastavate parameetritega, eeldab esmasel hinnangul täiendava teemaa vajadust Tallinna mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringualast. Sellega seoses on vajalik kanda koostatav ristmiku projektlahendus detailplaneeringusse ja tõenäoliselt moodustada planeeringuga täiendavad teemaa krundid riigitee tarbeks. Transpordiameti kogemusel on kehtestatud detailplaneeringuala täiendav kruntimine problemaatiline (võib eeldada uue detailplaneeringu koostamist), mistõttu on otstarbekas küsimus lahendada kõnealuse planeeringu raames.

4. Kavandatav riigitee ristmikulahendus peaks toimiva ja ohutu terviklahenduse saavutamise huvides sisaldama ka Tallinna mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringus ettenähtud bussipeatuste, teeületuskohtade ja kergliiklustee kavandamist. Palume otsustada, millise arendaja kohustus on nende tee-elementide ehitus.

Palume edaspidi meid teavitada detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Maanteeameti kiri 15.12.2020 nr 15-2/20/52938-2

Transpordiameti kiri 18.02.2021 nr 7.1-2/21/2490-2

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee